

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Ordжоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул.Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 3199 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	391 877,50	3199кв.м.*12,25руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 928,98	174чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	391 877,50		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>397 577,30</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72 994,49	(0,78чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1628,4кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 850,86	174чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 217,50	0,25 руб./мес.*887кв.м.*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 302,32	2,34руб./мес.*887кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	8 712,30	871,23руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	40 617,78	174чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>154 670,73</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 031,27	(8,66*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3199+0)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	13 270,20	13,01руб./кв.м.*1020кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(3199+0)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 024,33	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 724куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 832,60	(479,77/12*10*96,1705руб./час)+(479,77/12 *10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>131 158,39</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 776,24	2,917руб./кв.м.*(3199+0)кв.м. / 12мес.*10мес.	
5.ОДС	4451,94	1,67руб./кв.м*(3199+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 036,98	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37030,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>141 296,03</b>		
Рентабельность, 3%	12 813,75		
<b>Итого:</b>	<b>439 938,91</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>519 127,91</b>		
	<b>-121 550,61</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,23</b>	Итого стоимость услуг/(3199+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова