

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127/1а Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4427,5 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 728,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	908 523,00	4427,5 кв.м.*17,10 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	169 452,08	208 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*3,15 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*3,15 куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	169 219,96		
<b>ООО "Индустрия красоты" (99,2 кв.м)</b>	32 216,28		
Тех.обслуживание	20 355,84	99,2 кв.м.*17,10 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 860,44	3,52 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ИП Нургалеев Тагир Талхатович (192,6 кв.м)</b>	42 486,63		
Тех.обслуживание	39 521,52	192,6 кв.м.*17,10 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ООО "Мир фото" (245,1 кв.м)</b>	50 294,52		
Тех.обслуживание	50 294,52	245,1 кв.м.*17,10 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ООО "Дент Сервис" (65,2 кв.м)</b>	17 051,73		
Тех.обслуживание	13 379,04	65,2 кв.м.*17,10 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 672,69	1,09 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>УРОО "Союз запаса РБ" (63,7 кв.м)</b>	13 071,24		
Тех.обслуживание	13 071,24	63,7 кв.м.*17,10 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ООО "Парикмахерская "Светлана"(62,8 кв.м)</b>	14 099,56		
Тех.обслуживание	12 886,56	62,8 кв.м.*17,10 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 213,00	0,36 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 077 742,96</b>		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 082 782,72</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	80 375,06	0,69 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,69*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.асф.покр.*1605,4 кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	30 655,48	0,65 чел.*(9538,51*3 мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	117 948,59	(0,89 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,89 чел.*9921,13*9 мес.)+(102 квартир*10,92431 руб/кв*12 мес.)	
.-вывоз КГМ	23 210,62	208 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 507,78	102 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	20 691,72	102дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 528,40	0,26 руб./мес.*842,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 888,61	1,02руб./мес.*842,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокбосов	25 423,73	2118,64руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	143 603,46	208чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*3,15куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*3,15куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	16 704,44	5,85куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>584 068,88</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	127 547,00	14,61ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+14,61*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4427,5+728,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 749,80	13,69руб./кв.м.*420кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(4427,5+728,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 266,52	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21330/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 653,24	(630,57ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(630,57/12*9*100,2864руб./час.)+(630,57ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(630,57/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>223 216,56</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 726,11	3,05руб./кв.м.*(4427,5+728,6)кв.м.	
5. ОДС	7 682,59	1,49руб./кв.м.*(4427,5+728,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	275 284,33	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	142 899,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>441 592,24</b>		
Рентабельность, 3%	37 466,33		
<b>Итого:</b>	<b>1 286 344,00</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 517 885,92</b>		
	<b>-435 103,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,53</b>	Итого стоимость услуг/(4427,5+728,6)кв.м./12мес.	

2 118,64

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова