

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 60
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 595,2
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	64 126
Фактическая стоимость содержания жилого дома	547 725,6
Начислено населению по услуге "содержание"	475 829,89
Поступило денежных средств от населения, с НДС	438 472,74
Процент оплаты	92,15
Сумма задолженности	37 357,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	62 660,68
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	38 216,44
Ремонт цоколя	24 444,24
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	100 281,23
2.1 Услуги сторонних орг-ций	100 281,23
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 547,03
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 583,56
Вывоз ТБО	51 117,61
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 365,01
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	1 598,11
Услуги по регистрационному учету граждан	4 096,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	384 783,69
3.1 Услуги управляющей организации:	65 235,81
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	39 993,68
Очистка кровли от снега, мусора	12 445,21
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 548,47
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	279 554,2
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	97 298,94
Вывоз КГМ	17 558,94
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 324,88
Общезксплуатационные расходы	98 768,57
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	54 219,53
Сверхплановый объем	2 383,34
ИТОГО:	-71 895,71
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-7 769,71

Исполнитель: Савельева Е. В.