

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №44, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3595,8 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	639 908,57	3595,8 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	72 932,67	188 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	639 908,57		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	648 548,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	95 488,06	((0,83 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1398 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	20 978,83	188 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 751,84	0,26 руб./мес. * 882 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 598,56	1,02 руб./мес. * 882 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	
-вывоз мусора (население) САХ	61 807,35	188 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	195 950,56		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	91 680,38	(12,48ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,48ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3595,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3595,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 021,78	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12605куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 581,00	(503,26ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(503,26/12*9*100,2864руб./час)+(503,26ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(503,26/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	175 985,59		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 967,19	3,05 руб./кв.м.*(3595,8+0)кв.м.	
5. ОДС	5357,74	1,49руб./кв.м.*(3595,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 830,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 837,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	208 992,32		
Рентабельность, 3%	17 427,85		
Итого:	598 356,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	706 060,45		
	-57 512,12		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,36	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова