

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. Боткина**

Общая площадь, кв. м. 3253,5 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 250,60

| Статьи доходов                                    | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.   | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению                           | 479 435,76         | 3253,5 кв.м. * 12,28 руб./кв.м. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| 2. Начисление по нежилым помещениям               | 36 928,42          |   |                 |
| 1) Васильев Ю.Н. (250,6 кв.м.)                    | 36 928,42          |   |                 |
| Тех. обслуживание                                 | 36 928,42          | 250,6 кв.м. * 12,28 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>                                     | <b>516 364,18</b>  |   |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 189,76           |   |                 |
| "Кристалл"  | 419,76             | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                       | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   |                 |
| "ЭРТелеком"                                       | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                  | 1 800,00           | 150,00 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   |                 |
| 4. Начисление за рекламу (аренда)                 | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>521 553,94</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                          |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 70 833,84          | ((0,60 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. * 879 кв.м.) * 12 мес. |                 |
| -уборка лестничных клеток                         |                    |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                       |                    |   |                 |
| -очистка вентканалов                              | 2 620,80           | 80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)  | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                               | 15 457,60          | 80 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)   | 4 раза в год    |
| -дератизация                                      | 1 014,90           | 0,25 руб./мес. * 338,3 кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция                                      | 3 166,49           | 2,34 руб./мес. * 338,3 кв.м. * 4 раза   | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии              | 7 779,60           | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.   | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 5 705,04           | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.  | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание экобоксов                           | 7 634,52           | 636,21 руб./мес. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
|   |                    |   |                 |
|   |                    |   |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                              | <b>114 212,78</b>  |   |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                       |                    |   |                 |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры             | 84 256,41          | (10,07 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,07 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (3253,5 + 250,60) кв.м. * 12 мес.)   |                 |
| -очистка кровли от снега                          | 18 292,08          | 15,92 руб./кв.м. * 1149 кв.м.   | в зимний период |

|   |                   |   |  |
|---|-------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложки) | 0,00              | 17,51руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 10 091,44         | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13601куб.м./1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 62 357,95         | (511,770ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(511,770/12*6*104,2268руб./час)+(511,770ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(511,770/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 174 997,89        |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |   |  |
| .-смена оконных блоков  |                   |   |  |
| .-ремонт откосов  |                   |   |  |
| -замена эл.проводки   |                   |   |  |
| -замена входных дверей  |                   |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00              |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 10 691,01         | 3,051руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 5396,31           | 1,54руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 100 645,31        | Прямые расходы*0,348*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 51460,99          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | 168 193,63        |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 13 722,13         |   |  |
| <b>Итого:</b>   | 471 126,43        |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | 565 351,71        |   |  |
|   | <b>-43 797,78</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>13,45</b>      | Итого стоимость услуг/(3253,5+250,6)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев