

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

01.июн

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1948,8 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 121,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	202 714,18	1948,8 кв.м.*14,86 руб./кв.м.*7мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 098,29	91 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*1 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	13 687,59		
1) ИП Малова В.А. (121,1 кв.м.)	13 687,59		
Тех.обслуживание	12 596,82	121,1 кв.м.*14,86 руб.*7мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 090,77	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*1 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	216 401,77		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	866,25		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*7мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*7мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*7мес.	
"Уфанет"	866,25	123,75 руб.*7мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*7мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*7мес.	
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>217 268,02</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	31 592,23	(0,48 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1031,1 кв.м.)*7мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	16 024,70	0,24 чел.*9538,51 руб./чел.*7мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	4 431,94	91 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 174,70	34 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	617,05	0,25 руб./мес.*352,6 кв.м.*7мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 300,34	2,34 руб./мес.*352,6 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 109,83	700,55 руб./мес.*1 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 070,27	695,13 руб./мес.*1 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	3 464,16	494,88 руб.*7мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	15 337,54	91 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*1 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	924,31	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>87 047,06</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	30 296,89	(8,2*96,1705 руб./час*7мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1948,8+121,1)кв.м.*7мес.)	
-очистка кровли от снега	12 580,67	13,01 руб./кв.м.*967 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,17 руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м./12 мес.*7мес.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 454,05	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9100куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 568,81	(277,68/12*7*96,1705руб./час)+(277,68/12*7*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>67 900,42</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 522,11	2,917руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м./12мес.*7мес.	
5.ОДС	2016,43	1,67руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м./12мес.*7мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	49 893,09	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20074,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>75 506,00</b>		
Рентабельность, 3%	6 913,60		
<b>Итого:</b>	<b>237 367,09</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>280 093,16</b>		
	<b>-62 825,14</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,33</b>	Итого стоимость услуг/(1948,8+121,1)кв.м./7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова