Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 23/2**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 570,4
Количество квартир	96
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-1 498 930
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 416 821,5
Начислено населению по услуге "содержание"	1 276 138,89
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 228 106,09
Процент оплаты	96,24
Сумма задолженности	48 032,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**336 272,94**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**336 272,94**
Комплексное обслуживание лифтов	216 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Страхование лифтов	561,68
Периодическое обследование вентканалов	3 700,22
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	49 420,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 211,7
Услуги по начислению и сбору платежей	31 535,88
Услуги по выдаче справок гражданам	2 608,33
Услуги по регистрационному учету граждан	4 321,81
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 080 548,56**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**383 602,17**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 371,09
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 504,77
Аварийное обслуживание	20 354,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	105 099,96
Общеэксплуатационные расходы	164 334,5
Сверхплановый объем	500,47
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	42 437,1
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**196 437,43**
Расходы по уборке лестничных клеток	17 848,26
Расходы по уборке придомовой территории	70 696,38
Обслуживание мусоропровода	107 892,79
3.3 Услуги управляющей организации:	**500 508,96**
ИТОГО:	**-135 656,53**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-1 634 586,53

Исполнитель: Савельева Е. В.