

Ю.П.Назаренко  
 " " 20 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год**  
**ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Проспект Октября

127/1а

Участок - 27

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5 258,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 4 427,50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 830,50   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 532,3    | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 420,0                   | 1,0                                      | 8 544,57                        | 10 253,48                     | 0,16   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 420,0                   | 12,0                                     | 2 163,18                        | 2 595,82                      | 0,04   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 0,0                     | 1,5                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 12,0                    | 8,0                                      | 1 725,15                        | 2 070,18                      | 0,03   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 84,0                    | 8,0                                      | 7 474,73                        | 8 969,67                      | 0,14   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 5 258,00                | 1,00                                     | 127 428,12                      | 152 913,74                    | 2,42   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 0,0                     | 0,2                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 204,0                   | 2,0                                      | 11 721,31                       | 14 065,57                     | 0,22   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0,15   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | 12,0                                     | 7 931,55                        | 9 517,86                      | 0,15   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3,0                     |  | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,11   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 25 631,63                       | 30 757,96                     | 0,49   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 822,8                   | 2,0                                      | 6 053,85                        | 7 264,62                      | 0,12   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 5 108,9                 | 1,0                                      | 19 577,78                       | 23 493,34                     | 0,37   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 5 108,9                 | 12,0                                     | 131 529,85                      | 157 835,82                    | 2,50   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 21 330,0                | 1,0                                      | 111 664,29                      | 133 997,15                    | 2,12   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 102,0                   | 12,0                                     | 44 208,34                       | 53 050,01                     | 0,84   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1,0                                      | 10 312,13                       | 12 374,56                     | 0,20   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 102,0                   | 0,2                                      | 3 774,00                        | 4 528,80                      | 0,07   |

|  |  |          |         |       |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 2       | 12    | 109 933,92          | 131 920,70          | 2,09         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 2       | 1     | 10 241,00           | 12 289,20           | 0,19         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 2       | 1     | 409,26              | 491,11              | 0,01         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 532,3   | 12,0  | 189 986,3           | 227 983,6           | 3,61         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2 198,1 | 4,0   | 7 350,45            | 8 820,54            | 0,14         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 665,8 | 12,0  | 6 266,74            | 7 520,09            | 0,12         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 605,4 | 365,0 | 262 716,64          | 315 259,97          | 5,00         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1 605,4 | 90,0  | 80 823,61           | 96 988,33           | 1,54         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1 605,4 | 4,0   | 11 193,95           | 13 432,74           | 0,21         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 612,0   | 90,0  | 30 811,04           | 36 973,25           | 0,59         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 2       | 365   | 6 839,91            | 8 207,89            | 0,13         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 120,0 | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 1 013,4 | 30,0  | 29 759,89           | 35 711,86           | 0,57         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 612,0   | 15,0  | 11 503,07           | 13 803,68           | 0,22         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 883,0   | 25,0  | 61 566,72           | 73 880,07           | 1,17         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 401,4   | 3,0   | 25 606,16           | 30 727,39           | 0,49         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 2 176,0 | 3,0   | 776,00              | 931,20              | 0,01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 1 632,0 | 2,0   | 3 836,30            | 4 603,56            | 0,07         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 5 258,0 | 12,0  | 5 152,84            | 6 183,41            | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 5 258,0 | 12,0  | 62 465,04           | 62 465,04           | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 202 868,64          | 243 442,37          | 3,86         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 5 258,0 | 12,0  | 184 094,92          | 220 913,91          | 3,50         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 5 258,0 | 12,0  | 38 480,63           | 46 176,75           | 0,73         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12,0  |                     |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 5 790,3 | 2,0   | 42 758,47           | 51 310,16           | 0,81         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>1 614 551,15</b> | <b>1 934 486,24</b> | <b>30,66</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)