

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3457,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 66,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	615 332,29	3457,7 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 376,15	137 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	13 840,11		
1) Саламатина И.А. (51,4 кв.м.)	11 135,12		
Тех.обслуживание	9 147,14	51,4 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Кадырова О.И. (15,2 кв.м.)	2 704,99		
Тех.обслуживание	2 704,99	15,2 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	629 172,40		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	636 012,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113 498,51	((0,98 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.ас ф.покр.*2278,63 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	15 287,76	137 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 994,62	58 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 813,60	0,25 руб./мес.*1271,2 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	11 898,43	2,34 руб./мес.*1271,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	

.-обслуживание экобоксов	3 982,20	331,85руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	30 026,98	137чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 684,72	0,59куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	190 761,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 524,89	(14,47ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(14,47*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3457,7+66,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 758,45	13,69руб./кв.м.*1005кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 710,49	17,51руб./кв.м.*(3457,7+66,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 118,02	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16931куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 120,05	(389,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,56/12*9*100,2864руб./час)+(389,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,56/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	226 231,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 749,12	3,05руб./кв.м.*(3457,7+66,6)кв.м.	
5.ОДС	5251,36	1,49руб./кв.м.*(3457,7+66,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	142 194,77	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73812,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	232 008,08		
Рентабельность, 3%	19 470,05		
Итого:	668 471,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	788 796,46		
	-152 784,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,65	Итого стоимость услуг/(3457,7+66,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова