

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Космонавтов 9
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	6 596
Количество квартир	94
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	742 901,21
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 461 932,24
Начислено населению по услуге "содержание"	1 307 354,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 090 644,77
Процент оплаты	83,42
Сумма задолженности	216 709,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	255 570,8
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	429 778,8
Ремонт лестничной клетки	429 778,8
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	273 035,72
2.1 Услуги сторонних орг-ций	273 035,72
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 379,75
Тех. обслуживание газового оборудования	4 484,61
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	22 372,88
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	17 417,07
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 958,82
Вывоз ТБО	182 728,54
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 952,74
Услуги по начислению и сбору платежей	22 013,26
Услуги по выдаче справок гражданам	1 494,73
Услуги по регистрационному учету граждан	3 233,32
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	759 117,72
3.1 Услуги управляющей организации:	156 505,44
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	119 208,38
Очистка кровли от снега, мусора	42 133,78
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39 958,33
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	37 116,27
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	483 403,9
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	176 745,95
Вывоз КГМ	35 918,38
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	34 805,74
Кронирование	
Аварийное обслуживание	26 361,49
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	167 892,66
Общезксплуатационные расходы	30 774,28
Сверхплановый объем	10 905,4
ИТОГО:	103 880,58
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	846 781,79

Исполнитель: Савельева Е. В.