

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 2 А
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 176,3
Количество квартир	79
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	147 247,98
Фактическая стоимость содержания жилого дома	494 838,26
Начислено населению по услуге "содержание"	528 129,09
Поступило денежных средств от населения, с НДС	479 151,25
Процент оплаты	90,73
Сумма задолженности	48 977,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	111 269
2.1 Услуги сторонних орг-ций	111 269
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 840,43
Тех. обслуживание газового оборудования	4 206,08
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 165,26
Вывоз ТБО	63 989,94
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 581,63
Услуги по начислению и сбору платежей	17 928,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 169,22
Услуги по регистрационному учету граждан	3 146,01
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	383 569,26
3.1 Услуги управляющей организации:	64 857,1
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	39 485,94
Очистка кровли от снега, мусора	13 990,68
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 495,26
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	279 226,22
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	46 371,67
Вывоз КГМ	21 636,56
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 412,84
Общезксплуатационные расходы	121 875,41
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	72 678,26
Сверхплановый объем	5 251,48
ИТОГО:	36 178,33
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	183 426,31

Исполнитель: Савельева Е. В.