

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2722 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	463 175,52	2722 кв.м. * 14,18 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	463 175,52		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	467 795,52		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 997,72	0,72 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,72 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1573,1 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 313,00	0,25 руб./мес. * 771 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 216,56	2,34 руб./мес. * 771 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	104 879,36		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 381,38	9,25 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (9,25 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2722 + 0,00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	20 154,72	15,92 руб./кв.м. * 1266 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 662,22	17,51руб./кв.м.*(2722+0,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 879,98	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*13316/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 461,09	(340,27ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(340,27/12*6*104,2268руб./час)+(340,27/час/12*6*100,2134руб./час.+(340,27/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	181 539,39		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 304,82	3,051 руб./кв.м.*(2722+0,00)кв.м.	
5.ОДС	4 191,88	1,54руб./кв.м.*(2722+0,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 673,73	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 964,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 134,63		
Рентабельность, 3%	13 486,60		
Итого:	463 039,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	555 647,99		
	-87 852,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,01	Итого стоимость услуг/(2722+0,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

