

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №24, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **5709,3** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **567,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 335 405,27	(5709,3кв.м.*23,39руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	80 432,54	292чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	163 958,27		1 раз в мес.
МУП "Уфаводоканал"(128,6кв.м)	38 415,90		
Тех.обслуживание	36 095,45	128,6кв.м.*23,39руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 320,45	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
МБУ "Диалог"(439,2кв.м)	125 542,37		
Тех.обслуживание	123 274,66	439,2кв.м.*23,39руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 267,71	0,86куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 499 363,54		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 504 063,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	80589,92	0,88чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1239кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	103 969,76	(1,09чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	111 317,32	(1чел.*9538,51*10мес.)+(144квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	19 887,65	292чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 146,00	144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 950,00	0,26 руб./мес.*750кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 060,00	1,02руб./мес.*750кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	14 422,96	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	92 640,80	(4632,04руб.*2л.)*10мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	144кв.*(42,9руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	

-вывоз мусора (население)САХ	68 163,17	292чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 888,27	1,74куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	512 415,85		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	120 196,41	(13,37ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м кв.*(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 740,33	13,01руб./кв.м.*1133кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	89 814,84	17,17руб./кв.м.*(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)/12мес* 10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 135,87	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/24161/10 00	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 178,36	(776,49ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(776,49ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	316 065,80		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 258,58	2,917 руб./кв.м.*(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	8735,63	1,67руб./кв.м.*(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	266 771,09	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	107334,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	398 100,08		
Рентабельность, 3%	36 797,45		
Итого:	1 263 379,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 490 787,44		
	13 275,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,75	Итого стоимость услуг/(5709,3кв.м.+567,8кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова