

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 112/1
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	3 340,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	64 668,28
Фактическая стоимость содержания жилого дома	649 848,66
Начислено населению по услуге "содержание"	612 425,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	550 896,31
Процент оплаты	89,95
Сумма задолженности	61 529,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	177 379,98
2.1 Услуги сторонних орг-ций	177 379,98
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	18 621,72
Тех. обслуживание газового оборудования	2 430,57
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	17 417,07
Госповерка приборов учета тепловой энергии	24 386,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 519,48
Вывоз ТБО	73 898,43
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 399,95
Услуги по начислению и сбору платежей	17 712,3
Услуги по выдаче справок гражданам	2 578,56
Услуги по регистрационному учету граждан	4 415,46
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	472 468,68
3.1 Услуги управляющей организации	63 839,21
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	129 220,43
Очистка кровли от снега, мусора	13 265,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	115 955,41
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	279 409,04
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	59 555,1
Вывоз КГМ	26 276,76
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 001,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	70 804,71
Общезксплуатационные расходы	108 570,59
Сверхплановый объем	2 200,2
ИТОГО:	-37 423,32
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	27 244,96

Исполнитель: Савельева Е. В.