

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Ульяновых

11

ЖЭУ - 69

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4 499,50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 577,10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 922,40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 415 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 1 116,0 | 1 | 22 704,13 | 27 244,96 | 0,50 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 116,0 | 12 | 5 747,89 | 6 897,47 | 0,13 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | 8 | 1 725,15 | 2 070,18 | 0,04 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 223,2 | 8 | 19 861,41 | 23 833,70 | 0,44 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 4 499,50 | 1 | 146 700,22 | 176 040,26 | 3,26 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 130,0 | 2 | 7 469,46 | 8 963,35 | 0,17 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,18 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,18 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,13 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 23 056,97 | 27 668,37 | 0,51 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 922,4 | 2 | 6 786,67 | 8 144,00 | 0,15 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 4 245,8 | 1 | 16 270,30 | 19 524,37 | 0,36 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 4 245,8 | 12 | 152 255,40 | 182 706,47 | 3,38 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 18 592,0 | 1 | 123 285,48 | 147 942,57 | 2,74 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 65,0 | 12 | 47 634,25 | 57 161,11 | 1,06 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 7 512,89 | 9 015,47 | 0,17 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 65,0 | 0,2 | 2 405,00 | 2 886,00 | 0,05 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 337,4 | 4 | 4 472,27 | 5 366,72 | 0,10 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 922,4 | 12 | 3 470,07 | 4 164,08 | 0,08 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 507,3 | 365 | 230 388,63 | 276 466,35 | 5,12 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 507,3 | 85 | 71 668,96 | 86 002,75 | 1,59 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 507,3 | 4 | 10 509,93 | 12 611,92 | 0,23 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 679,7 | 85 | 32 318,31 | 38 781,97 | 0,72 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 230 | 4 310,08 | 5 172,09 | 0,10 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1 056,5 | 25 | 25 856,53 | 31 027,84 | 0,57 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 679,7 | 10 | 9 686,30 | 11 623,56 | 0,22 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 829,0 | 20 | 46 243,69 | 55 492,43 | 1,03 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 376,8 | 3 | 24 041,46 | 28 849,76 | 0,53 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2 469,9 | 3 | 880,81 | 1 056,97 | 0,02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 852,4 | 3 | 4 872,56 | 5 847,07 | 0,11 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м. | 4 499,5 | 12 | 4 409,51 | 5 291,41 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 4 499,5 | 12 | 53 454,06 | 53 454,06 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 4 499,5 | 12 | 157 538,06 | 189 045,67 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 4 499,5 | 12 | 30 182,01 | 36 218,41 | 0,67 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4 914,5 | 2 | 36 291,13 | 43 549,35 | 0,81 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 086 212,94 | 1 302 282,58 | 24,12 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)