

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №92  
 ул. Богдана Хмельницкого\

Общая площадь, кв. м. **3436,1** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **357,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	884 074,17	(3839 кв.м. * 21,87 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 195,55	233 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	96 871,66		1 раз в мес.
ООО Парихмахерская "Шанс" (93,2 кв.м)	28 386,79		
Тех.обслуживание	23 979,43	93,2 кв.м. * 23,39 руб. * 11 мес.	
Вывоз мусора	4 407,36	1,52 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ФГУП "Почта России" (84,2 кв.м)	22 069,76		
Тех.обслуживание	21 663,82	84,2 кв.м. * 23,39 руб. * 11 мес.	
Вывоз мусора	405,94	0,14 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г. Уфа РБ (180,4 кв.м)	46 415,12		
Тех.обслуживание	46 415,12	180,4 кв.м. * 23,39 руб. * 11 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>980 945,83</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 757,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>985 703,11</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68643,72	0,67чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1089,36кв.м.)*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	52 461,81	0,5чел.*9538,51*11мес.	
.-обслуживание мусоропровода	53 955,47	(0,44чел.*9538,51*11мес.)+(64квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
.- вывоз КГМ	14 915,40	200чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 026,93	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 194,78	0,25 руб./мес.*798,1кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 470,22	2,34руб./мес.*798,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	8 779,10	430,07руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. Лифтов	101 904,88	(4632,04руб.*2л.)*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	51 013,18	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 079,07	1,66куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>383 736,57</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	82 661,37	(10,68ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3436,1кв.м+357,8кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	11 136,56	13,01руб./кв.м.*856кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 712,82	17,17руб./кв.м.*(3436,1кв.м+357,8кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 510,98	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*20460/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	45 193,21	(430,07ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(430,07ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	213 214,95		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 144,57	2,917 руб./кв.м.*(3436,1кв.м+357,8кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	5807,83	1,67руб./кв.м*(3436,1кв.м+357,8кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	192 218,39	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77338,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	285 509,44		
Рентабельность, 3%	26 473,83		
<b>Итого:</b>	908 934,79		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 072 543,05		
	<b>-86 839,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,70</b>	Итого стоимость услуг/(3436,1кв.м+357,8кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова