

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12/2 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1987,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 366,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	521 494,52	1987,1 кв.м.*21,87руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 393,17	97чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	107 097,36		
ООО кафе "Настя"(366,10кв.м.)	107 097,36		
Тех. обслуживание	96 079,28	366,1 кв.м.*21,87руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 018,08	3,27куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	628 591,89		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	635 431,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	19 807,33	0,17чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,17*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*343,66кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	45 918,80	(0,33чел.*9538,51*3мес.)+(0,33чел.*9921,13*9мес.)+(48квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	10 824,18	97чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	9 737,28	48дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 014,00	0,26 руб./мес.*325кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 326,00	1,02руб./мес.*325кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.

-обслуживание экобоксов	0,00	466,56руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	35 078,96	97чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	9 337,35	3,27куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	194 747,48		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	60 680,98	8,74ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,74*100,28 64руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1987,1+366,1)кв.м.*12ме с.)	
-очистка кровли от снега	5 845,63	13,69руб./кв.м.*427кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 204,53	17,51руб./кв.м.*(1987,1+366,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 644,59	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12078/ 1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 254,59	(280,89ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(280,89/12* 9*100,2864руб./час)+(280,89ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(280,89/12*9*100,2864руб./час)/1,302* 25%	
Всего по п.2:	149 630,33		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 177,26	3,05руб./кв.м.*(1987,1+366,1)кв.м.	
5.ОДС	3 506,27	1,49руб./кв.м.*(1987,1+366,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 432,83	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 959,00	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	189 075,36		
Рентабельность, 3%	16 003,60		
Итого:	549 456,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	648 358,98		
	-12 927,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,96	Итого стоимость услуг/(1987,1+366,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова