

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №62,  
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 3507,1 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 806,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	574 462,98	3507,1кв.м.*13,65руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	132 153,84		
<b>1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г.Уфа РБ (330,2кв.м.)</b>	<b>54 086,76</b>		
Тех.обслуживание	54 086,76	330,2кв.м.*13,65руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>2) ООО "Аптека "Анис" (43,4кв.м.)</b>	<b>7 108,92</b>		
Тех.обслуживание	7 108,92	43,4кв.м.*13,65руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>3) ГБУЗ РБ Поликлиника №32 г. Уфа (433,2кв.м.)</b>	<b>70 958,16</b>		
Тех.обслуживание	70 958,16	433,2кв.м.*13,65руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>706 616,82</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>713 456,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	134 162,02	1,16чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,16*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб/кв м асф покр *1468 40в м)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(79квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 588,04	79вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	975,60	0,25 руб./мес.*325,20кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 043,87	2,34руб./мес.*325,20кв.м.*4 раза	4раза в год
-обслуживание экокбокс	4 884,60	407,05руб/мес.*12мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>153 433,73</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	94 475,71	8,44ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,44*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3507,10+806,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 442,40	15,92руб./кв.м.*970кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена пентелей (за приток))	75 536,39	17,51руб./кв.м.*(3507,10+806,80)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 975,12	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*14792/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 202,84	(502,29ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(502,296/12*6*104,2268руб./час)+(502,296ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(502,296/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>257 632,46</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 161,71	3,051руб./кв.м.*(3507,10+806,80)кв.м.	
5.ОДС	6643,41	1,54руб./кв.м.*(3507,10+806,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	143 051,03	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73143,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>235 999,62</b>		
Рентабельность, 3%	19 411,97		
<b>Итого:</b>	<b>666 477,78</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>799 773,34</b>		
	<b>-86 316,76</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,45</b>	Итого стоимость услуг/(3507,1+806,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

