

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56, ул.
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3151,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 203,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	414 876,62	3151,6кв.м.*10,97руб./кв.м.*12мес	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	26 841,40		
<i>1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (203,9кв.м.)</i>	<i>26 841,40</i>		
Тех.обслуживание	26 841,40	203,9кв.м.*10,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	441 718,02		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	447 072,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 555,27	0,67чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,67*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.п окр.*1164,20кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 802,10	0,25 руб./мес.*600,70кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 622,55	2,34 руб./мес.*600,70кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	8 184,61	682,05руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	103 490,37		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	76 248,58	10,48ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,48*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3151,60+203,90)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 128,10	15,92руб./кв.м.*1138,70кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 754,81	17,51руб./кв.м.* (3151,60+203,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 197,71	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15092,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 122,53	(477,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+477,01/12*6*104,2268руб./час)+(477,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+477,01/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	222 451,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 237,63	3,051руб./кв.м.*(3151,60+203,90)кв.м.	
5.ОДС	5167,47	1,54руб./кв.м*(3151,60+203,90)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 427,85	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57996,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	186 829,78		
Рентабельность, 3%	15 383,16		
Итого:	528 155,04		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	633 786,04		
	-186 713,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,74	Итого стоимость услуг/(3151,60+203,90)кв.м./12мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев