

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13/1, ул.Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 2591,4 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	465 519,10	2591,4кв.м.*14,97руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	465 519,10		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	468 908,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 707,53	0,42чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,42*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*926,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	29 143,07	(0,24чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,24чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 631,76	0,26 руб./мес.*523кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 133,84	1,02руб./мес.*523кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 762,66	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	9 703,12	808,59руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	108 827,17		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 861,92	8,06ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,06ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2591,4+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 245,44	15,92руб./кв.м.*832в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 375,41	17,51руб./кв.м.*(2591,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 681,38	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9005/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 745,25	(375,43ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(375,432/12*6*104,2268руб./час)+(375,432/12*6*100,2134руб./час.+(375,432/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	169 909,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 906,36	3,051 руб./кв.м.*(2591,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3 990,76	1,54руб./кв.м.*(2591,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 000,33	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49 597,27	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 494,72		
Рентабельность, 3%	13 116,94		
Итого:	450 348,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	540 417,88		
	-71 509,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,38	Итого стоимость услуг/(2591,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев