

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 4481,30 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	740 490,01	4481,3кв.м.*13,77руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>740 490,01</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>741 975,01</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	339 191,36	2,91чел.*(3708,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+2,91*(3856,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*869,57кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(100квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 276,00	100вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 688,90	0,25 руб./мес.*896,30кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 389,37	2,34 руб./мес.*896,30кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 743,64	811,97руб/мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>376 773,91</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	100 782,17	12,51ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,51*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4481,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	26 236,16	15,92руб./кв.м.*1648кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	78 467,56	17,51руб./кв.м.*(4481,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 217,33	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17814/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	77 906,93	(639,38ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(639,38/12*6*104,2268руб./час)+(639,38ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(639,38/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	296 610,16		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	13 672,45	3,051руб./кв.м.*(4481,3+0)кв.м.	
5. ОДС	6 901,20	1,54руб./кв.м.*(4481,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	234 337,66	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	119 819,27	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	374 730,57		
Рентабельность, 3%	31 443,44		
<b>Итого:</b>	1 079 558,08		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 295 469,70		
	<b>-553 494,69</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,09</b>	Итого стоимость услуг/(4481,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев