

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20, ул.Калинина

Общая площадь, кв. м. 2533,5 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 979,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	450 861,66	2533,5кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 500,71	84чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	192 350,44		
1) ООО "Амо-Трейд" (183,4кв.м.)	32 637,86		
Тех.обслуживание	32 637,86	183,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2)ООО "РОЗА" (141,4кв.м.)	27 589,54		
Тех.обслуживание	25 163,54	141,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 426,00	0,72куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "ТекстильШвейСервис" (137,8кв.м.)	28 027,11		

Тех.обслуживание	24 522,89	137,8кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 504,22	1,04куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО ПКП "Хитон" (213,9кв.м.)	48 275,06		
Тех.обслуживание	38 065,64	213,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	10 209,41	3,03куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Ведерников П.С. (178,2кв.м.)	31 712,47		
Тех.обслуживание	31 712,47	178,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
6) ИП Собинов О.М.(24,6кв.м.)	4 377,82		
Тех.обслуживание	4 377,82	24,6кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ООО "Ви ТА Текстиль" (99,7кв.м.)	19 730,58		
Тех.обслуживание	17 742,61	99,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	643 212,10		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	650 051,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 885,65	((0,75чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1764,3кв.м.)*12 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 373,52	84чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 203,65	35вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 399,30	0,25 руб./мес.*1133,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	10 605,82	2,34руб./мес.*1133,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 640,32	303,36руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	26 695,52	84чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	15 362,37	5,38куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	165 740,86		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	90 544,68	(13,02ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(13,02ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2533,5+979)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	19 740,98	13,69руб./кв.м.*1442кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 503,88	17,51руб.*(2533,5+979)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 812,53	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15107куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 152,78	(305,37ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(305,37/12*9*100,2864руб./час)+(305,37ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(305,37/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	218 754,85		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 713,13	3,05руб./кв.м.*(2533,5+979)кв.м.	
5.ОДС	5233,63	1,49руб./кв.м.*(2533,5+979)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 113,04	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68060,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	215 120,14		
Рентабельность, 3%	17 988,48		
Итого:	617 604,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	728 773,12		
	-78 721,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,29	Итого стоимость услуг/(2533,5+979)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова