

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №55,
 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. **6171,7** ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	943 961,52	(6171,7кв.м.*21,85руб.*7мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	68 415,53	344чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	943 961,52		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 782,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	187,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 050,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*7мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	946 744,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57054,00	0,89чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2177,92кв.м.)*7мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,чел.*9538,51*7мес.)	
-обслуживание мусоропровода	77 922,12	(1чел.*9538,51*7мес.)+(144квартир*11,06411руб/кв*7мес.)	
- вывоз КГМ	16 753,69	344чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 902,20	144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 328,78	0,25 руб./мес.*759,3кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 107,05	2,34руб./мес.*759,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 109,83	700,55руб./мес.*1мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*1мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*7мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	177 482,20	((6338,65руб.*4л.)*7мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190 руб.*4лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	45 057,60	144кв.*(42,9 руб./кв.*1мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	57 979,27	344чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	465 456,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 677,56	((11,59ч/час*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6171,7кв.м.)*7мес.)	
-очистка кровли от снега	11 377,25	13,01руб./кв.м.*874,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 814,72	17,17руб./кв.м.*(6171,7кв.м.)/12мес*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 656,49	((626,79руб./куб.м.+247,34руб./куб.м.)*27715/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 845,00	(790,25ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(790,25ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	227 371,02		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 501,66	2,917 руб./кв.м.*(6171,7кв.м.)/12мес*7мес	

5.ОДС	6012,26	1,67руб./кв.м*(6171,7кв.м.)/12мес*7мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	223 090,54	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	89759,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	329 364,46		
Рентабельность, 3%	30 665,77		
Итого:	1 052 857,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 242 372,42		
	-295 628,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,76	Итого стоимость услуг/(6171,7кв.м.)/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова