

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 3362,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 935,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	543 885,65	3362,3кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	74 251,67	198чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	185 274,29		
1) ООО "РТИ" (166,7кв.м.)	26 965,39		
Тех.обслуживание	26 965,39	166,7кв.м.*13,48руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2) ИП Шакиров Р.Р. (компьютерный клуб) (130,8кв.м.)	21 158,21		
Тех.обслуживание	21 158,21	130,8кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

3) ООО "Наш стиль" (104,9кв.м.)	23 875,98		
Тех.обслуживание	16 968,62	104,9кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 907,36	2,05куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Гос. унитарное сельскохозяйственное предприятие совхоз "Алексеевский" (80кв.м.)	12 940,80		
Тех.обслуживание	12 940,80	80кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
5) ООО "Анс-Инвестторг" (336,8кв.м.)	81 537,39		
Тех.обслуживание	54 480,77	336,8кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	27 056,63	8,03куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО "Русфарт" (66,1кв.м.)	10 692,34		
Тех.обслуживание	10 692,34	66,1кв.м.*13,48руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
7) Жилина С.В. (50,1кв.м.)	8 104,18		
Тех.обслуживание	8 104,18	50,1кв.м.*13,48руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	729 159,94		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	735 579,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	88 495,53	$((0,76 \text{ чел.} * (3565 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 \text{ мес.}) + (3708 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 \text{ мес.}) + 0,100 \text{ руб./кв.м.ас ф.покр.} * 2164 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	22 094,72	$198 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 382,25 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	1 857,06	$54 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	$0 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	
.-дератизация	3 984,00	$0,25 \text{ руб./мес.} * 1328 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-дезинсекция	12 430,08	$2,34 \text{ руб./мес.} * 1328 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	$700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 728,57 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$695,13 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 722,94 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 754,36	$229,53 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	62 925,14	$198 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб.м.в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12} + 226,93 \text{ руб./куб.м.в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12})$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	28 783,04	$10,08 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	231 898,66		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	110 236,55	$(15,47 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (15,47 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./кв.м.} * (3362,3 + 935,40) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	20 001,09	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 1461 \text{ кв.м.}$	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб. *(3362,3+935,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 455,47	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 1594куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 363,54	(408,510ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(408,510/12*9*100,2864руб./час)+(408,510ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(408,510/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	194 056,65		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 107,99	3,05руб./кв.м. *(3362,3+935,4)кв.м.	
5.ОДС	6 403,57	1,49руб./кв.м*(3362,3+935,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 250,76	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75 399,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	240 161,52		
Рентабельность, 3%	19 983,50		
Итого:	686 100,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	809 598,39		
	-74 018,45		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,70	Итого стоимость услуг/(3351,4+935,4)кв.м./12мес.	
--------------------------------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова