

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №55, ул.Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 2828,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 872,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	404 617,25	2528,7 кв.м. * 11,92 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	124 816,70		
1) ООО "Престиж" (615,2 кв.м.)	87 998,21		
Тех.обслуживание	87 998,21	615,2 кв.м. * 11,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) АО "Форвард" (257,4 кв.м.)	36 818,50		
Тех.обслуживание	36 818,50	257,4 кв.м. * 11,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	529 433,95		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	532 718,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 494,46	0,8 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,8 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1889,5 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	36 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 109,00	0,25 руб./мес. * 703 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 580,08	2,34 руб./мес. * 703 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	7 255,27	604,61 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	121 315,06		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	82 723,55	9,6 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,6 ч/час * 104,2268 руб./час. * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2528,7 + 872,6) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 419,44	15,92 руб./кв.м. * 1157 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 809,76	17,51руб./кв.м.*(2528,7+872,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 407,85	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*16723/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 428,22	(422,07ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(422,072/12*6*104,2268руб./час)+(422,072/12*6*100,2134руб./час.+(422,072/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	229 788,82		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 292,67	3,051 руб./кв.м.*(2528,7+872,6)кв.м.	
5.ОДС	5 700,00	1,54руб./кв.м*(2528,7+872,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 184,15	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 474,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	201 650,84		
Рентабельность, 3%	16 582,64		
Итого:	569 337,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	683 204,83		
	-150 485,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,38	Итого стоимость услуг/(2528,7+872,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев