

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27,
 ул. Интернациональная

Общая площадь, кв. м. **2776,5** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **475,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	419 140,44	2776,5 кв.м.*18,87руб.*8мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 366,26	115 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*2мес.*1,65/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	73 811,55		1 раз в мес.
ООО "Софтком" (123 кв.м)	18 737,00		
Тех.обслуживание	18 568,08	123 кв.м.*18,87руб.*8мес.	
Вывоз мусора	168,92	0,08 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*2мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
Савранский Д.М. (352,8 кв.м)	55 074,55		
Тех.обслуживание	53 258,69	352,8 кв.м.*18,87руб.*8мес.	
Вывоз мусора	1 815,86	0,86 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*2мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	492 951,99		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 569,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*8мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	496 521,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64938,60	0,86 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*2516,4 кв.м.) *8мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.*9538,51*8мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	12 987,41	(0,17 чел.*9538,51*8мес.)+(52 квартир*11,06411 руб/кв*8мес.)	по графику
.-вывоз КГМ	6 344,69	115 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*2мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 196,00	52 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	765,40	0,25 руб./мес.*382,7 кв.м.*8мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 582,07	2,34 руб./мес.*382,7 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55 руб./мес.*2мес.+734,88 руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*2мес.+729,19 руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц

.-комплексное обслуж. лифтов	103 591,84	(6474,49руб.*2л.)*8мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	24 886,66	115чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 682,02	0,94куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	234 165,07		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	42 606,40	(6,01ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2776,5кв.м.+475,8кв.м)*8мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 433,66	13,01руб./кв.м.*955,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2776,5кв.м.+475,8кв.м.)/12мес*8мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 186,79	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15773/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 165,77	(355,46ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(355,46ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	93 392,62		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 324,64	2,917 руб./кв.м.*(2776,5кв.м.+475,8кв.м.)/12мес.*8мес.	
5.ОДС	3620,89	1,67руб./кв.м*(2776,5кв.м.+475,8кв.м.)/12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 473,58	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42437,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 856,17		
Рентабельность, 3%	14 562,42		
Итого:	499 976,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	589 972,00		
	-93 450,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,68	Итого стоимость услуг/(2776,5кв.м.+475,8кв.м.)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова