

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 69/1
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 559
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	118 636,29
Фактическая стоимость содержания жилого дома	669 703,95
Начислено населению по услуге "содержание"	652 585,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	566 232,13
Процент оплаты	86,77
Сумма задолженности	86 353,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	73 179,66
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	40 179,66
Тех.обсл.системы видеонаблюдения	33 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	143 316,54
2.1 Услуги сторонних орг-ций	143 316,54
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	4 310,04
Вывоз ТБО	79 825,34
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	10 529,44
Услуги по начислению и сбору платежей	18 755
Услуги по выдаче справок гражданам	1 961,5
Услуги по регистрационному учету граждан	4 630,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	453 207,75
3.1 Услуги управляющей организации:	37 710,18
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	82 465,48
Очистка кровли от снега, мусора	6 741,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39 992,24
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	35 732
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей,оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	333 032,09
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	79 596,56
Вывоз КГМ	27 574,68
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 787,96
Общезксплуатационные расходы	135 448,98
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 355,46
Сверхплановый объем	3 268,45
ИТОГО:	-17 118,27
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	101 518,02

Исполнитель: Савельева Е. В.