Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 29**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 570,3
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-137 991,15
Фактическая стоимость содержания жилого дома	664 997,58
Начислено населению по услуге "содержание"	407 443,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	386 004,32
Процент оплаты	94,74
Сумма задолженности	21 439
Прочие доходы по нежилым помещениям	92 402,13
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**51 000,46**
Ремонт межпанельных швов	51 000,46
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**29 531,65**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**29 531,65**
Периодическое обследование вентканалов	3 276,24
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	4 542,15
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 414,71
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 301,4
Услуги по начислению и сбору платежей	3 907,44
Услуги по выдаче справок гражданам	906,04
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	521,74
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги по регистрационному учету граждан	950,81
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	221,4
Услуги агента	667,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**584 465,47**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**216 043,76**
Очистка кровли от снега, мусора.	27 446,61
Аварийное обслуживание	18 769,87
Общеэксплуатационные расходы	116 107,77
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	35 329,57
Сверхплановый объем	18 389,94
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**217 234,11**
Расходы по уборке придомовой территории	108 680,13
Прочистка канализации	108 553,98
3.3 Услуги управляющей организации:	**151 187,60**
ИТОГО:	**-157 075,29**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-295 066,44

Исполнитель: Савельева Е. В.