

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 117/1
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 188,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	312 841,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	575 442,19
Начислено населению по услуге "содержание"	531 295,15
Поступило денежных средств от населения, с НДС	496 259,35
Процент оплаты	93,41
Сумма задолженности	35 035,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	100 744,14
2.1 Услуги сторонних орг-ций	100 744,14
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	2 417,06
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 426
Вывоз ТБО	61 026,21
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 071,3
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 663,11
Услуги по регистрационному учету граждан	2 645,26
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	474 698,05
3.1 Услуги управляющей организации	176 616,54
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	33 979,1
Очистка кровли от снега, мусора	12 685,6
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 293,5
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	264 102,41
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	44 805,5
Вывоз КГМ	22 205,76
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 455,56
Общексплуатационные расходы	116 184,86
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	64 464,96
Сверхплановый объем	4 985,77
ИТОГО:	-40 984,54
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	271 856,73

Исполнитель: Савельева Е. В.