

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №205/1,
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 4357,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 223 147,30	4357,8 кв.м. * 23,39 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	112 127,52	299 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 223 147,30		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 228 337,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 261,80	((0,73чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1461,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	73 101,53	(0,62чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,62чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	163 880,48	(1,19чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,19чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(171квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	33 365,26	299чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 880,69	171вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 082,00	0,25 руб./мес.*(684+1*10)в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 495,84	2,34руб./мес.*(684+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	1раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	95 023,32	299чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	524 143,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	103 809,12	(9ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4357,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*713кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(4357,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 867,39	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17978куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	95 895,98	(810ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(810/12*9*100,2864руб./час)+(810ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(810/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	212 572,49		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 291,29	3,05руб./кв.м.*(4357,8+0)кв.м.	

5.ОДС	6493,12	1,49руб./кв.м*(4357,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	251 220,25	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	130407,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	401 412,28		
Рентабельность, 3%	34 143,86		
Итого:	1 172 272,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 383 281,44		
	-154 944,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,45	Итого стоимость услуг/(4357,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова