

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Ульяновых 48</b>
<b>Год постройки</b>	1 961
<b>Общая площадь, кв.м</b>	1 554,6
<b>Количество квартир</b>	39
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	245 833,41
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	366 504,84
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	285 035,97
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	243 183,99
<b>Процент оплаты</b>	85,32
<b>Сумма задолженности</b>	41 851,98
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	18 992,39
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>54 162,56</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>54 162,56</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	6 110,17
Тех. обслуживание газового оборудования	1 174,77
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 721,24
Вывоз ТБО	34 170,88
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	521,73
Услуги по начислению и сбору платежей	8 528,15
Услуги по выдаче справок гражданам	401,04
Услуги по регистрационному учету граждан	534,58
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>312 342,28</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>108 843,77</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>31 997,18</b>
Очистка кровли от снега, мусора	4 814,06
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 084,3
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	99,29
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	17 999,53
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>171 501,33</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	44 470,95
Вывоз КГМ	13 666,6
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	6 039,46
Кронирование	103,39
Аварийное обслуживание	5 744,93
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	34 571,34
Общексплуатационные расходы	65 867,2
Сверхплановый объем	1 037,46
<b>ИТОГО:</b>	<b>-62 476,48</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>183 356,93</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.