

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.мар

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3703 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 322,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	480 649,40	3703кв.м.*12,98руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 401,74	114чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	50 338,67		
1) Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г.Уфа (220,7кв.м.)	34 843,52		
Тех.обслуживание	28 646,86	220,7кв.м.*12,98руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 196,66	2,35куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Башкирское ПКП "НурДин" (101,5кв.м.)	15 495,15		
Тех.обслуживание	13 174,70	101,5кв.м.*12,98руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 320,45	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	530 988,07		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	536 687,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 075,56	(0,61чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1263,2кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	7 764,36	114чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 554,75	45вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 342,00	0,25руб./мес.*536,8кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 024,45	2,34руб./мес.*536,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	26 611,65	114чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	7 217,50	3,23куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	113 801,74		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	80 400,23	(12,03*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3703+322,2)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	19 280,82	13,01руб./кв.м.*1482кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 593,90	17,17руб.*(3703+322,2)кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 377,67	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21682куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 314,36	(401,07/12*10*96,1705руб./час)+(401,07/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	210 966,98		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 784,59	2,917руб./кв.м.*(3703+322,2)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	5601,74	1,67руб./кв.м.*(3703+322,2)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 575,53	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42075,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	162 037,59		
Рентабельность, 3%	14 604,19		
Итого:	501 410,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	591 664,39		
	-54 976,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,70	Итого стоимость услуг/(3703+322,2)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова