

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 34
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 193,8
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-212 479,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	452 826,03
Начислено населению по услуге "содержание"	429 118,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	393 847,25
Процент оплаты	91,78
Сумма задолженности	35 271,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	69 813,9
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	91 614,27
2.1 Услуги сторонних орг-ций	91 614,27
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 546,54
Тех. обслуживание газового оборудования	3 699,54
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 284,44
Вывоз ТБО	36 023,25
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 253,47
Услуги по начислению и сбору платежей	14 524,15
Услуги по выдаче справок гражданам	1 249,28
Услуги по регистрационному учету граждан	2 591,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	361 211,76
3.1 Услуги управляющей организации:	57 053,92
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	42 367,71
Очистка кровли от снега, мусора	16 366,17
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 703,78
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	5 297,76
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	261 790,13
Расходы по уборке лестничных клеток	8 832,12
Расходы по уборке придомовой территории	108 193,45
Вывоз КГМ	21 117,56
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	22 119,56
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 697,59
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	68 138,32
Общексплуатационные расходы	18 505,3
Сверхплановый объем	4 186,23
ИТОГО:	51 994,19
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-160 485,31

Исполнитель: Савельева Е. В.