

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Уфимское шоссе 25/1
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	2 823,9
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	377 822,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	459 839,07
Начислено населению по услуге "содержание"	629 888,73
Поступило денежных средств от населения, с НДС	609 840,36
Процент оплаты	96,82
Сумма задолженности	20 048,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	687,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	162 457,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	162 457,74
Комплексное обслуживание лифтов	53 990,31
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	13 973
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 728,01
Тех. обслуживание газового оборудования	2 809,17
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	51 488,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 606,31
Услуги по начислению и сбору платежей	11 153,65
Услуги по выдаче справок гражданам	1 467,94
Услуги по регистрационному учету граждан	1 812,07
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	297 381,33
3.1 Услуги управляющей организации	12 178,51
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	58 770,49
Очистка кровли от снега, мусора	932,32
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 736,47
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	8 860,25
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	16 067,94
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	2 779,29
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	9 394,22
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	226 432,33
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	51 414,27
Вывоз КГМ	19 178,28
Обслуживание мусоропровода	69 491,73
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 146,48
Общексплуатационные расходы	30 350,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	42 164,38
Сверхплановый объем	3 686,91
ИТОГО:	170 737,16
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	548 559,32

Исполнитель: Савельева Е. В.