

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3409,20 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 22,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	437 741,28	3409,2кв.м.*10,70руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	2 889,00		
ООО "ОЖХ Орджон. Района" (22,5 кв.м)	2 889,00		
Тех.обслуживание	2 889,00	22,5кв.м.*10,70руб.*12мес.	
Всего:	440 630,28		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	442 535,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	25 374,27	0,21чел.*(3708,00руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,21*(3856,00руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1199,60кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(100квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 276,00	100вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 580,60	0,25 руб./мес.*860,20кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 051,47	2,34 руб./мес.*860,20кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 537,36	544,78руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	59 304,35		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 108,51	10,90ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,90*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3409,20+22,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 798,56	15,92руб./кв.м.*1118кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 089,07	17,51руб./кв.м.*(3409,20+22,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 011,89	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12146/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	67 473,12	(553,75ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(553,75/12*6*104,2268руб./час)+(553,75ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(553,75/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	232 481,14		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 470,12	3,051руб./кв.м.*(3409,20+22,50)кв.м.	
5. ОДС	5 284,82	1,54руб./кв.м.*(3409,20+22,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 541,35	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 919,14	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 215,43		
Рентабельность, 3%	13 830,03		
Итого:	474 830,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	569 797,13		
	-127 262,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,84	Итого стоимость услуг/(3409,2+22,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

