

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №205/1,**  
**ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 4357,8 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов  | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|---|-------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 917 360,48  | 4357,8кв.м.*23,39руб./кв.м.*9мес.   | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 77 228,38   | 309чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 0,00        |   |                 |
|   |             |   |                 |
|   |             |   |                 |
| <b>Всего:</b>   | 917 360,48  |   |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 3 892,32    |   |                 |
| "Кристалл"  | 314,82      | 34,98 руб.*9мес.  | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"   | 0,00        | 137,50руб.*9мес.  |                 |
| "ЭРТелеком"   | 1 113,75    | 123,75руб.*9мес.  | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"  | 1 113,75    | 123,75руб.*9мес.  | 1раз в месяц    |

|  |                    |  |              |
|--|--------------------|--|--------------|
| "Башинформсвязь"   | 1 350,00           | 150,00руб.*9мес.   | 1раз в месяц |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50руб.*9мес.   |              |
| "МТС"  | 0,00               | 150,00руб.*9мес.   |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                                  | 0,00               |  |              |
|  |                    |  |              |
| <b>Итого:</b>  | <b>921 252,80</b>  |  |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>                    | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |              |
| 1.Санитарное содержание  |                    |  |              |
| -уборка придомовой территории                                    | 61 429,81          | (0,73чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1461,5кв.м.)*9 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                                       | 53 224,89          | 0,62чел.*9538,51руб./чел.*9мес.  | по графику   |
| .-обслуживание мусоропровода                                     | 119 185,11         | (1,19чел.*9538,51руб./чел.9мес.)+(171квартир* 11,06411руб/кв*9мес.)                                    | каждый день  |
| .- вывоз КГМ   | 19 046,70          | 309чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                         | по графику   |
| -очистка вентканалов   | 5 908,05           | 171вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)   | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов   | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |              |
| .-дератизация  | 1 561,50           | 0,25 руб./мес.*(684+1*10)в.м.*9мес.  | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция  | 6 495,84           | 2,34руб./мес.*(684+1*10)кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                            | 6 510,93           | 700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц |
| .-комплексное обслуживание лифтов                                | 46 691,01          | 5187,89руб.*1лифт*9мес.  | 1раз в месяц |
| .- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 4 190,00           | 4190руб.*1лифт   | 1раз в год   |
| .-вывоз мусора (население)САХ                                    | 65 447,78          | 309чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)      | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                                      | 0,00               | 0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)  |              |
| <b>Всего по п.1:</b>   | <b>389 691,61</b>  |  |              |
| 2.Техническая эксплуатация                                       |                    |  |              |

|   |                   |   |  |
|---|-------------------|---|--|
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 74 856,35         | (9,0*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4357,8+0)кв.м.*9мес.)     |  |
| -очистка кровли от снега  | 9 276,13          | 13,01руб./кв.м.*713кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00              | 17,17руб.*(4357,8+0)кв.м./12мес.*9мес.                                  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 12 750,66         | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17978куб.м./1000                | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 69 785,21         | (811,670/12*9*96,1705руб./час)+(811,670/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>166 668,35</b> |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |   |  |
| .-установка пластиковых окон  | 0,00              |   |  |
| .-смена светильников  | 0,00              |   |  |
| -замена эл.проводки   |                   |   |  |
| -замена входных дверей  |                   |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 9 533,78          | 2,917руб./кв.м.*(4357,8+0)кв.м./12мес.*9мес.                            |  |
| 5.ОДС   | 5458,14           | 1,67руб./кв.м*(4357,8+0)кв.м./12мес.*9мес.                              |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 179 147,91        | Прямые расходы*0,322*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 72079,77          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**                   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>266 219,60</b> |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 24 677,39         |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>847 256,95</b> |   |  |

|  |                   |   |  |
|--|-------------------|---|--|
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | <b>999 763,20</b> |   |  |
|  | <b>-78 510,40</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>25,49</b>      | Итого стоимость услуг/(4357,8+0)кв.м./9мес. |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова