

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кремлевская 55
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 828,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-343 272,31
Фактическая стоимость содержания жилого дома	504 341,3
Начислено населению по услуге "содержание"	461 670,78
Поступило денежных средств от населения, с НДС	430 398,88
Процент оплаты	93,23
Сумма задолженности	31 271,9
Прочие доходы по нежилым помещениям	528 014,66
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	38 534,02
2.1 Услуги сторонних орг-ций	38 534,02
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 828,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 336,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 342,8
Услуги по начислению и сбору платежей	6 299,28
Услуги по выдаче справок гражданам	1 579,8
Услуги по регистрационному учету граждан	2 388,09
Услуги агента	1 176,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	465 807,28
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	264 375,07
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	3 865,09
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	41 255,69
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 784,69
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	791,82
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 375,45
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	5 752,5
Очистка кровли от снега, мусора.	31 406,51
Ремонт кровли	19 322,26
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 972,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	148 848,4
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	63 876,46
Расходы по уборке придомовой территории	61 172,96
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	2 703,5
3.3 Услуги управляющей организации:	137 555,75
ИТОГО:	488 692,14
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	145 419,83

Исполнитель: Савельева Е. В.