

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 58
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 585,4
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-93 869,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	512 148,14
Начислено населению по услуге "содержание"	474 033,23
Поступило денежных средств от населения, с НДС	432 499,42
Процент оплаты	91,24
Сумма задолженности	41 533,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	37 139,14
Ремонт цоколя	37 139,14
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	103 085,06
2.1 Услуги сторонних орг-ций	103 085,06
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,52
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 613,82
Вывоз ТБО	58 455
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 407,16
Услуги по начислению и сбору платежей	14 035,88
Услуги по выдаче справок гражданам	1 237,73
Услуги по регистрационному учету граждан	2 158,1
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	371 923,94
3.1 Услуги управляющей организации:	35 993,31
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	45 332,57
Очистка кровли от снега, мусора	12 445,2
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 887,37
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	290 598,06
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	77 915,07
Вывоз КГМ	21 320,26
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	18 647,53
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 778,14
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	56 851,45
Общезксплуатационные расходы	103 711,27
Сверхплановый объем	2 374,34
ИТОГО:	-38 114,91
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-131 984,72

Исполнитель: Савельева Е. В.