

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №203/1,
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 4343,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 152 912,10	4343,4кв.м.*22,12руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 152 912,10		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 158 101,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	184 628,76	1,60чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,60*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб/кв м асф покр *1614кв м.)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	75 167,79	(0,62чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.))+(0,62*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	166 677,90	(1,19чел.*9921,13*6мес.))+(1,19чел.*10317,11*6мес.))+(171квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	5 601,96	171вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 791,00	0,25 руб./мес.*597кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 587,92	2,34руб./мес.*597кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	455 743,35		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	99 737,01	(8,65ч/час*100,2134руб./час.*6мес.))+(8,65ч/час*104,2268руб./час*6мес.))+(1,71руб./м.кв.*(4343,40+0)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена пенталей, заливки)	76 052,93	17,51руб.*(4343,40+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 148,33	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17721/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	98 814,76	(810,97ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(810,97/12*6*104,2268руб./час)+(810,97ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(810,97/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	287 753,04		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 251,71	3,051руб./кв.м.*(4343,40+0)кв.м.	
5.ОДС	6688,84	1,54руб./кв.м.*(4343,40+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	258 736,74	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	132294,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	410 972,07		
Рентабельность, 3%	34 634,05		
Итого:	1 189 102,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 426 923,01		
	-268 821,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,38	Итого стоимость услуг/(4343,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

