

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Кольцевая 191</b>
<b>Год постройки</b>	1 971
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 549,4
<b>Количество квартир</b>	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-51 159,1
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	711 016,45
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	631 634,04
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	536 097,19
<b>Процент оплаты</b>	84,87
<b>Сумма задолженности</b>	95 536,85
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>25 958,65</b>
Ремонт межпанельных швов	25 958,65
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>137 519,85</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>137 519,85</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	4 748,65
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 620,18
Вывоз ТБО	73 897,33
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 247,24
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 907,46
Услуги по регистрационному учету граждан	1 625,18
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>547 537,95</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации:</b>	<b>74 673,75</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>94 571,25</b>
Очистка кровли от снега, мусора	8 171,3
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 438,52
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	54 961,43
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>378 292,95</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	127 417,78
Вывоз КГМ	25 623,55
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 753,4
Общексплуатационные расходы	135 083,65
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 154,92
Сверхплановый объем	3 259,65
<b>ИТОГО:</b>	<b>-76 382,41</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-127 541,51</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.