

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №68,  
 ул. Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3565,5** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов                                    | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению                           | 475 887,29         | (3565,5 кв.м. * 14,83 руб. * 9 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                  | 52 735,24          | 211 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18                 |                 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям               | 0,00               |   | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>                                     | 475 887,29         |   |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 3 892,32           |   |                 |
| "Кристалл"  | 314,82             | 34,98 руб. * 9 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                       | 0,00               | 137,50 руб. * 9 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                       | 1 113,75           | 123,75 руб. * 9 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"  | 1 113,75           | 123,75 руб. * 9 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"                                   | 1 350,00           | 150,00 руб. * 9 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50 руб. * 9 мес.  | 1 раз в месяц   |
| 4. Начисление за рекламу (аренда)                 | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>479 779,61</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                          |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 43492,65           | 0,52 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 733,7 кв.м.) * 9 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                         | 0,00               | (0,51 чел. * 9538,51 * 9 мес.)  |                 |
| -обслуживание мусоропровода                       | 0,00               | (1,75 чел. * 9538,51 * 9 мес.) + (211 квартир * 11,06411 руб/кв * 9 мес.)   |                 |
| -вывоз КГМ  | 13 006,00          | 211 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 3 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)                              | по графику      |
| -очистка вентканалов                              | 2 073,00           | 80 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 12 мес. * 9 мес  | 2 раза в год    |

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| .-проверка дымоходов  | 0,00       | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |  |
| .-дератизация   | 2 308,50   | 0,25 руб./мес.*1026кв.м.*9мес.   | 1раз в месяц   |
| .-дезинсекция   | 9 603,36   | 2,34руб./мес.*1026кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии   | 6 510,93   | 700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ   | 1раз в месяц   |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования  | 0,00       | 695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| -обслуживание экобоксов   | 4 007,61   | 445,29руб./мес.*9мес.  |  |
| .-комплексное обслуж. Лифтов  | 0,00       |  |  |
| .-освидетельствование лифтов  | 0,00       |  |  |
| .-т/о , ремонт АППЗ и ДУ  | 0,00       | 0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)  |  |
| .-вывоз мусора (население)САХ   | 44 690,88  | 211 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)         | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 0,00       | 0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 125 692,93 |  |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |            |  |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 64 714,17  | (11,37ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3565,5кв.м+0кв.м.))*9мес.)                |  |
| -очистка кровли от снега  | 14 831,40  | 13,01руб./кв.м.*1140кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 45 914,73  | 17,17руб./кв.м.*(3565,5кв.м+0кв.м.)/12мес*9мес   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 8 781,06   | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12381/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 44 441,67  | 516,9ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(516,9ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 178 683,03 |  |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |            |  |  |
| .-смена оконных блоков  |            |  |  |
| .-ремонт откосов  |            |  |  |
| -замена эл.проводки   |            |  |  |
| -замена входных дверей  |            |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |            |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00       |  |  |
| <b>4.Аварийно-ремонтная служба</b>  | 7 800,42   | 2,917 руб./кв.м.*(3565,5кв.м+0кв.м.)/12мес*9мес  |  |

|  |                   |   |              |
|--|-------------------|---|--------------|
| 5.ОДС  | 4465,79           | 1,67руб./кв.м*(3565,5кв.м+0кв.м.)/12мес*9мес          |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 98 009,06         | Прямые расходы*0,322*                                 |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 39433,73          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 149 709,00        |   |              |
| Рентабельность, 3%   | 13 622,55         |   |              |
| <b>Итого:</b>  | 467 707,52        |   |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 551 894,87        |   |              |
|  | <b>-72 115,27</b> |   |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>17,20</b>      | Итого стоимость услуг/(3565,5кв.м+0кв.м.)/9мес.       |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова