

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Чудинова 14
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 570,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	226 257,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	881 778,19
Начислено населению по услуге "содержание"	469 376,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	416 094,71
Процент оплаты	88,65
Сумма задолженности	53 281,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	365 132,01
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	163 073,89
Замена светильников	15 605,95
Ремонт лестничной клетки	147 467,94
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	167 093,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	167 093,48
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 301,11
Тех. обслуживание газового оборудования	4 141,77
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,64
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	6 723,54
Вывоз ТБО	127 840,29
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 093,08
Услуги по начислению и сбору платежей	14 631,31
Услуги по выдаче справок гражданам	1 233,61
Услуги по регистрационному учету граждан	1 196,13
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	551 610,82
3.1 Услуги управляющей организации	46 110,03
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	54 063,82
Очистка кровли от снега, мусора	11 655,26
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 358,92
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	15 374,43

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	6 675,21
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	451 436,97
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	117 895,36
Вывоз КГМ	27 318,46
Обслуживание мусоропровода	5 036,3
Очистка канализации	84 232,59
Кронирование	7 772,83
Аварийное обслуживание	13 415,38
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	84 951,15
Общексплуатационные расходы	107 906,12
Сверхплановый объем	2 908,78
ИТОГО:	-47 269,54
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	178 987,85

Исполнитель: Савельева Е. В.