

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14 ул. Адмирала Макарова

Общая площадь, кв. м. 7634,6 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 400 796,41	7634,6 кв.м.*15,29 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 400 796,41		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 785,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Самара-Транстелеком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 405 581,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	138 921,38	1,17 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,17*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*2139,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	12 710,88	388 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	3 213,60	0,26 руб./мес.*1030 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 202,40	1,02 руб./мес.*1030 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб.*2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	(3750 руб./мес.*12 мес.)*2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание эконобокс	20 170,92	1680,91 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	285 378,78		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	173 982,17	14,12 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+14,12*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(7634,6+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	133 681,85	17,51 руб./кв.м.*(7634,6+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24 533,76	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*33066/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	239 931,99	(920,12ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(920,12/12*6*104,2268руб./час)+(920,12ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(920,12/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	572 129,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 293,16	3,051руб./кв.м.*(7634,6+0)кв.м.	
5.ОДС	11 757,28	1,54руб./кв.м*(7634,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	298 412,97	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	152 581,64	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	486 045,06		
Рентабельность, 3%	40 306,61		
Итого:	1 383 860,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 660 632,25		
	-255 050,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,13	Итого стоимость услуг/(7634,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев