

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кремлевская 53
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 513
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-495 490,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	605 481,03
Начислено населению по услуге "содержание"	692 970,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	679 202,03
Процент оплаты	98,01
Сумма задолженности	13 768,33
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	64 787,05
Ремонт межпанельных швов (ст. 149 НК РФ)	64 787,05
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	43 442,8
2.1 Услуги сторонних орг-ций	43 442,8
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 318,82
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 456,8
Услуги по начислению и сбору платежей	8 140,68
Услуги по выдаче справок гражданам	1 548,22
Услуги по регистрационному учету граждан	2 089,58
Услуги агента	1 520,09
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	497 251,18
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	251 004,6
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 865,54
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	5 869,96
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 111,11
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	35 692,08
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	3 343,86
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 055,11
Очистка кровли от снега, мусора.	27 075,43
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	685,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	166 306,47
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	39 774,65
Расходы по уборке придомовой территории	36 668,85
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 105,8
3.3 Услуги управляющей организации:	206 471,93
ИТОГО:	90 837,33
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-404 653,62

Исполнитель: Савельева Е. В.