

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №242 ул.Димитрова

Общая площадь, кв. м. 1518,6 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 231,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	236 537,14	1518,6 кв.м. *12,98 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	35 996,14		
ООО "Нектар" (128 кв.м)	19 937,28		
Тех.обслуживание	19 937,28	128 кв.м. *12,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ИП Терлеева Анжелика Львовна (103,1 кв.м)	16 058,86		
Тех.обслуживание	16 058,86	103,1 кв.м. *12,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	272 533,27		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	274 018,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	56 847,71	0,48 чел. *(3708 руб. +200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) +0,48 *(3856 руб. +200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) +0,104 руб./кв.м. асф. покр. *739,5 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел *9921,13 руб./чел. *6 мес.) + (2,23 чел *10317,11 руб./чел. *6 мес.)	
-очистка вентканалов	1 179,36	3 вент. *(16,06 руб. +16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	6 955,92	36 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год +49,25 руб. *2 раза в год)	
-дератизация	602,40	0,25 руб./мес. *200,8 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 879,49	2,34 руб./мес. *200,8 кв.м. *4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. *6 мес. +661,01 руб./мес. *6 мес. *1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. *6 мес. +484,74 руб./мес. *6 мес. *УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. *12 мес.	
Всего по п.1:	67 464,87		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	40 419,09	6,4 ч/час *(100,2134 руб./час. *6 мес.) + (6,4 ч/час *104,2268 руб./час *6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. *(1518,6 +231,1) кв.м. *12 мес.)	

-очистка кровли от снега	14 455,36	15,92руб./кв.м.*908в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	30 637,25	17,51руб./кв.м.*(1518,6+231,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 416,91	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*5 953/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 467,74	(217,22ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(217,222/12*6*104,2268руб./час)+(217,222/час/12*6*100,2134руб./час.+(217,222/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	116 396,34		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 338,33	3,051 руб./кв.м.*(1518,6+231,1)кв.м.	
5.ОДС	2 694,54	1,54руб./кв.м.*(1518,6+231,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	63 983,70	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 715,53	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	104 732,11		
Рентабельность, 3%	8 657,80		
Итого:	297 251,12		
Итого стоимость услуг с НДС:	356 701,35		
	-82 683,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,99	Итого стоимость услуг/(1518,6+231,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев