

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №76, ул. Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 9954,4 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 633 934,24	9954,4 кв.м. *22,05 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	2 633 934,24		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	2 640 354,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	144 571,32	1,21 чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,21*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м. асф. покр.*3272,03 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	121 725,61	(1 чел.*9921,13 руб./чел.*6мес.)+(1 чел.*10317,11 руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	340 106,58	(2,5 чел.*9921,13 руб./чел.*6мес.)+(2,5 чел.*10317,11 руб./чел.*6мес.)+(288 квартир* 10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	9 434,88	288 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 887,00	0,25 руб./мес.*(609+2*10) кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 887,44	2,34 руб./мес.*(609+2*10) кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб.*2 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	170 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	729 772,43		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	215 495,96	15,92ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(15,92ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(9954,4+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	174 301,54	17,51руб./кв.м.*(9954,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	34 868,57	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*4 6995/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	179 343,85	(1471,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1471,872/12*6*104,2268руб./час)+(1471,872/час/12*6*100,2134руб./час.+(1471,872/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	604 009,92		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	30 370,87	3,051 руб./кв.м.*(9954,4+0)кв.м.	
5.ОДС	15 329,78	1,54руб./кв.м*(9954,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	464 156,26	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	237 327,90	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	747 184,81		
Рентабельность, 3%	62 429,01		
Итого:	2 143 396,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 572 075,41		
	68 278,83		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев