

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 31
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	3 474,6
Количество квартир	96
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-402 271,8
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 111 285,12
Начислено населению по услуге "содержание"	853 115,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	761 535,56
Процент оплаты	89,27
Сумма задолженности	91 579,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	152 022,25
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	302 706,16
2.1 Услуги сторонних орг-ций	302 706,16
Комплексное обслуживание лифтов	108 083,22
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	27 946
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	621,96
Периодическое обследование вентканалов	3 451,66
Тех. обслуживание газового оборудования	3 744,85
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 484,32
Госповерка приборов учета тепловой энергии	26 400
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	84 316,46
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	848,64
Услуги по начислению и сбору платежей	23 812,82
Услуги по выдаче справок гражданам	2 073,02
Услуги по регистрационному учету граждан	2 923,21
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	808 578,96
3.1 Услуги управляющей организации	248 734,48
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	46 779,7
Очистка кровли от снега, мусора	619,11
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 103,38
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	5 594,21
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	13 463
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	513 064,78
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	84 279,02
Вывоз КГМ	29 540,78
Обслуживание мусоропровода	124 721,11
Очистка канализации	33 358,96
Кронирование	
Аварийное обслуживание	14 105,62
Общексплуатационные расходы	141 552,57
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	80 970,24
Сверхплановый объем	4 536,48
ИТОГО:	-100 122,79
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-502 394,59

Исполнитель: Савельева Е. В.