

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3409,2 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 22,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	501 152,40	3409,2 кв.м.*12,25 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	71 626,61	191 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	3 779,22		
ООО "ОЖХ Орджон. Района" (22,5 кв.м)	3 779,22		
Тех.обслуживание	3 307,50	22,5 кв.м.*12,25 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	504 931,62		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	506 836,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	50 453,00	0,43 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,43*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м.асф.покр.*1 199,6 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	21 313,59	191 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 439,00	100 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	20 286,00	100 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 580,60	0,25 руб./мес.*860,2 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	8 051,47	2,34 руб./мес.*860,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокочсов	7 024,07	585,34 руб./мес.*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	60 700,52	191 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	399,76	0,14 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	191 331,15		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

585,339

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 292,11	10,90ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,90*100,2864руб./час*9 мес.+1,78руб./м.кв.*(3409,2+22,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 305,42	13,69руб./кв.м.*1118кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3409,2+22,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 693,26	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12146/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 525,37	(553,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(553,47/12*9*100,2864руб./час)+(553,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(553,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	175 816,15		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 466,69	3,05руб./кв.м.*(3409,2+22,5)кв.м.	
5.ОДС	5 113,23	1,49руб./кв.м.*(3409,2+22,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 197,23	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 989,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	205 766,62		
Рентабельность, 3%	17 187,42		
Итого:	590 101,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	696 319,58		
	-189 483,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,91	Итого стоимость услуг/(3409,2+22,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова