

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №75, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 1579,2 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов                                    | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.   | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| 1.Начисление населению                            | 247 113,22         | 1579,2кв.м.*13,04руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| 2. Начисление по нежилым помещениям               | 0,00               |  |                 |
| <b>Всего:</b>                                     | 247 113,22         |  |                 |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ  | 4 770,00           |  |                 |
| "Кристалл"  | 0,00               | 34,98 руб.*12мес.  |                 |
| "Вымпелком"                                       | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  |                 |
| "ЭРТелеком"                                       | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| "Башинформсвязь"                                  | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  |                 |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                   | 0,00               |  |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>251 883,22</b>  |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |                 |
| 1.Санитарное содержание                           |                    |  |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 30 121,04          | ((0,26чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*386,1кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                         |                    |  |                 |
| -обслуживание мусоропровода                       |                    |  |                 |
| -очистка вентканалов                              | 1 310,40           | 40вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)  | 2раза в год     |
| -проверка дымоходов                               | 7 728,80           | 40дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)  | 4раза в год     |
| -дератизация                                      | 306,00             | 0,25 руб./мес.*102кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц    |
| -дезинсекция                                      | 954,72             | 2,34руб./мес.*102кв.м.*4 раза  | 4раза в год     |
| -т/о приборов учета тепловой энергии              | 0,00               | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц    |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц    |
| -обслуживание эконобксов                          | 2 435,16           | 202,93руб./мес.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| <b>Всего по п.1:</b>                              | <b>42 856,12</b>   |  |                 |
| 2.Техническая эксплуатация                        |                    |  |                 |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры             | 39 237,58          | (5,57ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(5,57ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1579,2+0)кв.м.*12мес.)  |                 |
| -очистка кровли от снега                          | 9 149,22           | 15,92руб./кв.м.*574,7кв.м.   | в зимний период |

|   |                   |   |  |
|---|-------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложек) | 27 651,79         | 17,51руб.*(1579,2+0)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 4 596,46          | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6<br>145куб.м./1000  | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка -<br>1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 26 180,18         | (214,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(214,86/12*6*104,2268руб./час)+(214,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(214,86/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>106 815,23</b> |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |   |  |
| .-смена оконных блоков  |                   |   |  |
| .-ремонт откосов  |                   |   |  |
| -замена эл.проводки   |                   |   |  |
| -замена входных дверей  |                   |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 4 818,14          | 3,051руб./кв.м.*(1579,2+0)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 2431,97           | 1,54руб./кв.м.*(1579,2+0)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 52 085,63         | Прямые расходы*0,348*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 26631,92          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>85 967,66</b>  |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 7 069,17          |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>242 708,18</b> |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | <b>291 249,81</b> |   |  |
|   | <b>-39 366,59</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>15,37</b>      | Итого стоимость услуг/(1579,2+0)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев