

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Богдана Хмельницкого

112

ЖЭУ - 48

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 703,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 703,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 224 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 761,0 | 1 | 15 481,94 | 18 578,33 | 0,57 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 761,0 | 12 | 3 919,48 | 4 703,38 | 0,15 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,13 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 152,2 | 8 | 13 543,49 | 16 252,19 | 0,50 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 703,00 | 1 | 79 553,31 | 95 463,98 | 2,94 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1,0 | 4 | 338,97 | 406,77 | 0,01 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1,0 | 4 | 589,38 | 707,26 | 0,02 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 120,0 | 2 | 6 894,89 | 8 273,87 | 0,26 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,29 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,29 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 2,0 | | 5 229,6 | 6 275,5 | 0,19 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 15 878,82 | 19 054,58 | 0,59 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 692,0 | 2 | 5 091,47 | 6 109,77 | 0,19 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2 815,0 | 1 | 10 787,34 | 12 944,81 | 0,40 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2 815,0 | 12 | 75 922,75 | 91 107,30 | 2,81 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 10 133,0 | 1 | 53 047,08 | 63 656,50 | 1,96 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 60,0 | 12 | 46 467,25 | 55 760,71 | 1,72 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 11 954,53 | 14 345,44 | 0,44 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 60,0 | 0,2 | 2 220,00 | 2 664,00 | 0,08 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 916,0 | 4 | 3 063,10 | 3 675,72 | 0,11 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 692,0 | 12 | 2 603,30 | 3 123,96 | 0,10 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 643,0 | 365 | 97 613,38 | 117 136,06 | 3,61 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 643,0 | 90 | 32 371,73 | 38 846,08 | 1,20 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 643,0 | 4 | 4 483,44 | 5 380,12 | 0,17 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0,0 | 90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 13 679,81 | 16 415,77 | 0,51 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 160,8 | 36 | 5 665,05 | 6 798,06 | 0,21 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0,0 | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 353,7 | 20 | 19 727,12 | 23 672,55 | 0,73 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 160,8 | 5 | 17 093,10 | 20 511,72 | 0,63 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 789,2 | 5 | 1 063,43 | 1 276,12 | 0,04 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 341,9 | 3 | 3 529,69 | 4 235,63 | 0,13 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 703,0 | 12 | 2 648,94 | 3 178,73 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 703,0 | 12 | 32 111,64 | 32 111,64 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 703,0 | 12 | 94 638,38 | 113 566,05 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 703,0 | 12 | 21 236,73 | 25 484,08 | 0,79 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2 927,0 | 2 | 21 614,43 | 25 937,32 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 610 021,70 | 735 121,57 | 22,66 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)